

به نام آنکه جان را فکرت آموخت

گام اول در

قرار دادهای مهندسی

مؤلف:

مهندس محمد خسروانی



صدکا ایستادگی

سرشناسه	: خسروانی، محمد، ۱۳۵۷-
عنوان و نام پدیدآور	: گام اول در قراردادهای مهندسی / محمد خسروانی
مشخصات نشر	: تهران: فدک ایستایس، ۱۳۸۹.
مشخصات ظاهری	: ۳۰۰ص: جدول.
شابک	: ۷۵۰۰۰ ریال: دوره: ۸-۱۲-۱۶۰-۶۰۰-۹۷۸:
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
یادداشت	: چاپ قبلی: محمد خسروانی، ۱۳۸۷ (۲۱۷ ص).
یادداشت	: کتابنامه: ص. ۳۰۰.
موضوع	: مهندسی -- قراردادها
موضوع	: مهندسی -- قراردادها-- آزمون‌ها و تمرین‌ها
موضوع	: پیمانکاری
موضوع	: پیمانکاری - آزمون‌ها و تمرین‌ها
رده بندی کنگره	: ۱۳۸۹ خ ۵/م ۹/ک ۸۹۱
رده بندی دیویی	: ۳۴۳ / ۰۷۸۶۲
شماره کتابشناسی ملی	: ۲۱۵۱۵۱۹

گام اول در قراردادهای مهندسی



محمد خسروانی	: مولف
مجیدرضا زروئی	: مدیر فنی و تولید
واحد تولید انتشارات فدک ایستایس	: آماده‌سازی
سوم- اول ناشر - ۸۹	: نوبت چاپ
۱۵۰۰	: تیراژ
مهران نگار	: لیتوگرافی
گنج‌شایگان	: چاپ
کیمیا	: صحافی
۷۵۰۰۰ ریال	: قیمت
۹۷۸-۶۰۰-۱۶۰-۰۱۲-۸	: شابک

دفتر انتشارات : تهران - خیابان انقلاب - خیابان اردیبهشت - بین‌لبافی نژاد و جمهوری - ساختمان ۱۰ (۱۲۶ قدیم)
 تلفن: ۶۶۴۸۲۲۲۱ - ۶۶۴۸۱۰۹۶ - ۶۶۴۶۵۸۳۱
 نمایندگی تهران : خیابان انقلاب - نبش ۱۲ فروردین - پلاک ۱۳۱۲ - انتشارات صانعی
 تلفن: ۶۶۴۰۵۳۸۵ - ۶۶۴۰۹۹۲۴
 نمایندگی یزد: میدان آزادی (باغ ملی) - ابتدای خیابان فرخی - جنب مجتمع ستاره
 تلفن: ۶۲۲۶۷۷۲ - ۶۲۲۶۷۷۱ - ۶۲۲۷۴۷۵
 www.fadakbook.ir - Email: fadakbook@yahoo.com

کلیه حقوق و حق چاپ متن و عنوان کتاب که به ثبت رسیده است؛ مطابق با قانون حقوق مولفان و مصنفان مصوب ۱۳۴۸ محفوظ و متعلق به انتشارات فدک ایستایس می‌باشد. هرگونه برداشت، تکثیر، کپی برداری به هر شکل (چاپ، فتوکپی، انتشار الکترونیکی) بدون اجازه کتبی از انتشارات فدک ایستایس ممنوع بوده و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

معاونت حقوقی
 انتشارات فدک ایستایس

سپاسگزاری

جای آن دارد، به پاس محبت‌های همه‌ی آنانی که با کمک‌ها و راهنمایی‌های بی‌دریغ خود مؤلف را در تهیه و نگارش کتاب حاضر یاری رسانده و باعث بهبود کیفیت آن شده‌اند (از جمله آقای مهرداد امیری، آقای پرویز تیوای، خانم پانته‌آ رزمجو، آقای علیرضا نوروز علیایی و همچنین خانواده‌ی عزیزم) مراتب سپاس خود را ابراز دارم.

مقدمه‌ی ویرایش دوم

استقبال شایسته‌ی علاقه‌مندان از چاپ اول کتاب از یک سو، و راهنمایی و تشویق اساتید و اهل فن از سوی دیگر، عوامل بسیار مؤثری بودند تا علاقه‌ی نگارنده در بازنگری مطالب و تکمیل محتویات آن دو چندان شود.

به دلیل آشنایی هرچه بیشتر خوانندگان با نمونه سؤالات آزمون‌های مرتبط، بخش جدیدی با همین عنوان به کتاب افزوده شد.

انتشار چاپ دوم کتاب در مدتی بسیار کوتاه، گرچه بسیار امیدوار کننده است اما مسئولیت نگارنده را در مقابل مخاطبان به شدت افزایش می‌دهد، نگارنده اما همچنان امیدوار است که از عهده‌ی این مسئولیت سنگین به خوبی برآید.

و اما چاپ سوم کتاب در شرایطی به سرانجام رسید که استقبال متقاضیان و علاقه‌مندان، مؤلف را علاقه‌مند نمود تا مطالب جدیدتری شامل برخی بخشنامه‌های مرتبط و نیز استعلام‌های سازمان مدیریت را به کتاب اضافه نماید. امید آنکه مورد استفاده هرچه بهتر واقع گردد.

پاییز ۸۹

محمد خسروانی

مقدمه چاپ اول

با توجه به کمبود منابع در زمینه‌ی قراردادهای مهندسی و مسائل مرتبط، کتاب حاضر به گونه‌ای تهیه شده که برای گروه‌های مختلف قابل استفاده باشد. در اولین بخش از کتاب، خواننده می‌تواند سطح اطلاعات خود را در زمینه‌ی امور قراردادهای بسنجد.

بخش دوم کتاب که قسمت عمده‌ای از مطالب کتاب را دربر می‌گیرد به شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور) اختصاص داده شده است، که این توجه نباید به عنوان تأیید محتویات این نشریه تلقی شود.

بخش سوم کتاب نیز به مباحث متره و برآورد با استناد به فهرس بها اختصاص دارد.

بخش چهارم نیز شامل نمونه سؤالات آزمون‌های مرتبط است.

در بخش پنجم نیز برخی قوانین و مقررات ضروری آمده است.

نکته‌ی قابل توجه اینکه تا حد امکان از اظهارنظرهای شخصی پرهیز شده و مطالب درج شده کاملاً مستند به قوانین و بخشنامه‌های موجود هستند.

از آنجا که هر اقدامی می‌تواند با کمبودهایی همراه باشد، مجموعه‌ی حاضر نیز از این قاعده مستثنی نیست. خوانندگان محترم می‌توانند، از طریق پست الکترونیکی MHKHZ@YAHOO.COM و یا با گروه مهندسين ملل (شماره تلفن ۸۸۶۳۹۹۸۵ و یا پایگاه اینترنتی www.NEG.ir) تماس گرفته و با پیشنهادات و انتقادات خود در جهت ارتقای کیفیت کتاب حاضر یاریگر مؤلف باشند.

به امید موفقیت شما و سربلندی میهن عزیزمان

تابستان ۸۷

محمد خسروانی

فهرست مطالب

۱

بخش اول : اصول اولیه قراردادها

- سؤالات امور قراردادها ۳
- پاسخ کلیدی سؤالات امور قراردادها ۱۴
- پاسخ تشریحی سؤالات امور قراردادها ۱۶

۳۵

بخش دوم : شرایط عمومی پیمان

- آشنایی با بخش دوم ۳۶
- موافقتنامه ۴۴
- شرایط عمومی پیمان
- فصل اول - تعاریف و مفاهیم ۴۷
- فصل دوم - تأییدات و تعهدات پیمانکار ۵۳
- فصل سوم - تعهدات و اختیارات کارفرما ۶۹
- فصل چهارم - تضمین، پرداخت، تحویل کار ۷۸
- فصل پنجم - حوادث قهری، فسخ، ختم، تعلیق، هزینه تسریع، خسارت تأخیر، تسویه حساب، حل اختلاف ۸۹
- شرایط خصوصی ۱۰۵
- سؤالات ترتیبی شرایط عمومی پیمان ۱۱۰
- سؤالات فصل اول ۱۱۱
- سؤالات فصل دوم ۱۱۲
- سؤالات فصل سوم ۱۲۱
- سؤالات فصل چهارم ۱۲۸
- سؤالات فصل پنجم ۱۳۷
- پاسخ کلیدی سؤالات ترتیبی شرایط عمومی پیمان ۱۴۶
- پاسخ تشریحی سؤالات ترتیبی شرایط عمومی پیمان ۱۵۰
- سؤالات تکمیلی شرایط عمومی پیمان ۱۶۹
- پاسخ کلیدی سؤالات تکمیلی شرایط عمومی پیمان ۱۸۳
- پاسخ تشریحی سؤالات تکمیلی شرایط عمومی پیمان ۱۸۵

مجموعه پرسش‌ها و پاسخ‌های مربوطه ۱۹۴

۲۱۱

بخش سوم : متره و برآورد

آشنایی با بخش سوم ۲۱۲

سؤالات متره و برآورد ۲۱۳

پاسخ کلیدی سؤالات متره و برآورد ۲۲۵

پاسخ تشریحی سؤالات متره و برآورد ۲۲۵

۲۳۱

بخش چهارم : نمونه سؤالات آزمون‌های مرتبط

آشنایی با بخش چهارم ۲۳۲

برگزیده‌ی سؤالات آزمون‌های معماری ۲۳۳

برگزیده‌ی سؤالات آزمون‌های کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت ۲۳۶

برگزیده‌ی سؤالات آزمون‌های کارشناسی رسمی دادگستری ۲۶۰

پاسخ کلیدی سؤالات برگزیده ۲۵۵

۲۵۹

بخش پنجم : برخی از قوانین و مقررات

آشنایی با بخش پنجم ۲۶۰

قانون برنامه و بودجه ۲۶۱

فصل اول - تعاریف ۲۶۱

فصل دوم - شورای اقتصاد ۲۶۳

فصل سوم - سازمان برنامه و بودجه ۲۶۴

فصل چهارم - تهیه برنامه‌های عمرانی پنجساله ۲۶۵

فصل پنجم - بودجه، کل کشور ۲۶۵

فصل ششم - اجرای طرح‌های عمرانی ۲۶۷

فصل هفتم - منابع مالی ۲۶۸

فصل هشتم - تعهد و پرداخت اعتبار عمرانی و جاری ۲۷۰

فصل نهم - نظارت ۲۷۱

فصل دهم - مقررات مختلف ۲۷۲

بخشی از آئین نامه استانداردهای اجرائی طرح‌های عمرانی ۲۷۸

لایحه قانونی راجع به منع مداخله ۲۷۹

منابع و مراجع ۲۸۲



بخش اول

اصول اولیه قراردادها