

به نام آنکه جان را فکرت آموخت

۴۵ فهرست بها

گردآورنده:

مهندس امید امیری



سازمان ملی استاندارد و
نگارخانه فنی



سرشناسه	: امیری، امید- ۱۳۵۴
عنوان و نام پدیدآور	: ۴۵ فهرست بها / گردآورنده: امید امیری
مشخصات نشر	: تهران: فذک ایستایس، ۱۳۸۹.
مشخصات ظاهری	: ۶۶۶ ص. : مصور.
شابک	: ۹۷۸ - ۶۰۰ - ۵۲۰۳ - ۹۵ - ۰ : ریال
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: کتابنامه: ص. ۶۶۶.
عنوان گسترده	: چهل و پنج فهرست بها
موضوع	: ساختمان سازی-- ایران -- قیمت‌ها-- جدول‌ها و نمودارها
موضوع	: مصالح ساختمانی-- ایران -- قیمت‌ها-- جدول‌ها و نمودارها
رده بندی کنگره	: ۱۳۸۹ چ۹ ۷۶ الف / TH۴۳۵
رده بندی دیویی	: ۶۹۰/۰۲۹۴۵۵
شماره کتابشناسی ملی	: ۱۹۹۹۱۱۳

۴۵ فهرست بها



گردآورنده	: امید امیری
صفحه آرای	: مونا غلام
نوبت چاپ	: اول - ۱۳۸۹
تیراژ	: ۱۵۰۰
لیتوگرافی	: مهران نگار
چاپ	: گنج‌شایگان
صحافی	: کیمیا
قیمت	: ۱۸۰۰۰۰ ریال
شابک	: ۹۷۸ - ۶۰۰ - ۵۲۰۳ - ۹۵ - ۰

دفتر انتشارات : تهران - خیابان انقلاب - خیابان اردیبهشت - بین‌لبافی نژاد و جمهوری - ساختمان ۱۰
تلفن : ۶۶۴۶۵۸۳۱ - ۶۶۴۸۱۰۹۶ - ۶۶۴۸۲۲۲۱
نماینده گی تهران : خیابان انقلاب - نیش ۱۲ فروردین - پلاک ۱۴۴۶ - انتشارات صانعی تلفن : ۶۶۴۱۲۳۹۵
نماینده گی یزد : میدان آزادی (باغ ملی) - ابتدای خیابان فرخی - جنب مجتمع ستاره
تلفن : ۶۲۲۷۴۷۵ - ۶۲۲۲۶۷۷۱ - ۶۲۲۶۷۷۲

این برک سبز تقدیم می کردیم:

✓ تمامی آبادگران ایران همیشه سربلند به خصوص مدیرعامل فهیم شرکت فنی مهندسی تهران جنوب جناب آقای مهندس طهاسب رضوی به دلیل خدمت بیش از نیم قرن به میهن عزیز

✓ پدر و مادر کرامی که عشق به وطن را به من آموختند

✓ همسر عزیزم که همواره حامی و مشوق من بوده است

✓ معلم و برادر بزرگوارم سردار جانباز پاسدار مهندس علی رضا شجاعی

منت خدای را عذوجل که سعادت بخارش این کتاب را به این حقیر کمترین بنده عطا فرمود و با شکر از خوانندگان گرامی که با استقبال بی نظیر خود از کتاب "تفسیر فهرست بهای ابنیه" موجبات انگیزه کافی را جهت تألیف کتابی دیگر در اینجانب فراهم نمودند بی تردید تعالی علمی و فرهنگی کشور، بازتاب میزان فکری است که فرهیختگان در مقام عل به منضمه ظهور می رسانند. در این بین، همسر و حساس تر از همه، رسالت عالمان و علم جویان است. این رسالت، همان گونه که در جهت پرورش استعداد های فردی، با قرائت و مطالعه انجام می گیرد، برای پیشبرد اهداف اجتماعی و تعالی فرهنگی، با کتابت و مباحثه نیز محقق می شود. از این رو، یکی از مسؤلیتهای مهم مراکز فرهنگی در کنار کار تعلیم و تربیت، نشر آثار علمی است.

بطور کلی اهداف اصلی تهیه و جمع آوری این کتاب تحت عنوان "مجموعه ۴۵ فهرست" عبارتند از:

۱. جلوگیری از جمع آوری ۴۵ فهرست و نگهداری و حفاظت از آنها توسط دفاتر فنی مرکزی کارفرمایان، مشاوران، پیمانکاران که تعدد پروژه دارند

۲. بررسی روینهای اضافی یا کسر شده در هر فهرست، در سالیان مختلف از لحاظ ایجاد یا جلوگیری از کلیم (CLAIM)

۳. مقایسه بهای روینهای سالیان مختلف در یک آتم و بررسی نسبت رشد آمان با یکدیگر

۴. حل آسان و به همراه داشتن ۴۵ فهرست در بازدیدها و جلسات

با توجه به نبود هر دو کمی بعضی از فهرست بهای بازار، نیاز مبرم این کتاب بنا بر دلایل عنوان شده احساس می شد به همین دلیل این برگ سبز، که دستیاری برای مهندسین می باشد، به جامعه علمی کشور به خصوص دانشجویان پیمانکاران، مشاوران و کارفرمایان محترم تقدیم می گردد.

با توجه به کاربردی بودن فهرست بهای ۱۳۸۸ نسبت به سایرین، توضیحات مقدمه فصول بر اساس آخرین فهرست منتشر شده توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی تنظیم گردیده است.

جداول کتاب براساس زیرتیه شده است

بطور مثال:

در ردیف ۰۳۰۲۰۱ شرح آیتم در کل ۹ سال یکی می باشد و تنها بهای ردیف در سالیان مختلف تغییر پیدا کرده است

شرح ردیف ۰۳۰۲۰۲ در سال ۸۶ با سالیان ۸۷ و ۸۸ متفاوت می باشد لذا دوبار ردیف ۰۳۰۲۰۲ نوشته شده است که در ردیف ۰۳۰۲۰۲ اول (سال ۸۶) بهای ردیف بصورت قیمت جدید و سلول مورد نظر خالی می باشد و ردیف ۰۳۰۲۰۲ دوم (۸۷ و ۸۸) بهای مورد نظر نوشته شده است و جهت سالیان قبل از آن (۸۶) قبل به دلیل نبودن شرح و بهای این ردیفها علامت "در سلول مورد نظر قرار داده شده است

در ردیف ۰۳۰۶۰۲ دو شرح مختلف جهت سالیان ۸۰ لغایت ۸۴ (اضافه بهای ردیفهای ۰۳۰۵۰۲ و ۰۳۰۵۰۱ و ۰۳۰۵۰۲ و ۰۳۰۵۰۱، هرگاه پی کنی، کانال کنی و کود برداری زیر تراز آب زیر زمینی انجام شود و آبکشی با تلمبه موتور می باشد.) به انضمام بهای آنها و جهت ۸۵ لغایت ۸۸ (اضافه بهای ردیف های ۰۳۰۵۰۱، ۰۳۰۵۰۲ و ۰۳۰۵۰۴ و ۰۳۰۵۰۴، هرگاه پی کنی، کانال کنی و کود برداری زیر تراز آب زیر زمینی انجام شود و آبکشی با تلمبه موتور می باشد.) به صورت جداگانه نوشته شده است که در ردیف اول به دلیل نداشتن بهای در سالیان ۸۵ به بعد علامت "گذاشته شده است" همچنین در ردیف دوم جهت ۸۰ تا ۸۴ به دلیل نبودن شرح در سالیان عنوان شده علامت "گذاشته شده است

ردیف	شرح	واحد	بهای ۸۸	بهای ۸۷	بهای ۸۶	بهای ۸۵	بهای ۸۴	بهای ۸۳	بهای ۸۲	بهای ۸۱	بهای ۸۰
۰۳۰۲۰۱	خاکبرداری در زمین‌های سنگی با هر وسیله مکانیکی و با استفاده از مواد سوزا، حمل مواد حاصل از خاک برداری تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن.	مترمکعب	۲۷,۶۰۰	۲۳,۹۰۰	۱۹,۳۰۰	۱۶,۱۰۰	۱۴,۸۰۰	۱۲,۴۰۰	۱۱,۱۰۰	۱۰,۰۰۰	۸,۰۱۰
۰۳۰۲۰۲	خاکبرداری در زمین‌های سنگی بدون استفاده از مواد سوزا، ولی با استفاده از مواد منبسط شونده.	مترمکعب	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۰۳۰۲۰۲	خاکبرداری در زمین‌های سنگی با استفاده از چکش هیدرولیکی، حمل مواد حاصل از خاکبرداری تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل، برداشت و توده کردن آن.	مترمکعب	۳۲,۳۰۰	۲۹,۲۰۰	-	-	-	-	-	-	-
۰۳۰۲۰۳	خاکبرداری در زمین‌های سنگی بدون استفاده از مواد سوزا، ولی با استفاده از مواد منبسط شونده.	مترمکعب	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۰۳۰۳۰۱	رگلاژ و پروفیله کردن سطح شیروانی و کف ترانشه‌ها.	مترمربع	۶۹۰	۶۲۵	۵۳۰	۵۰۰	۴۴۵	۳۵۵	۳۰۰	۲۵۰	۲۲۰
...											
...											
۰۳۰۶۰۲	اضافه به‌ها به‌ردیفهای ۰۳۰۵۰۱ و ۰۳۰۵۰۲، هرگاه پی‌کنی، کانال‌کنی و گودبرداری زیر تراز آب زیرزمینی انجام شود و آبکشی با تلمبه موتوری الزامی باشد.	مترمکعب	-	-	-	-	۱۰,۰۸۰	۸۷۵	۷۴۵	۶۳۰	۵۵۰
۰۳۰۶۰۲	اضافه به‌ها به‌ردیفهای ۰۳۰۵۰۱، ۰۳۰۵۰۲ و ۰۳۰۵۰۴، هرگاه پی‌کنی، کانال‌کنی و گودبرداری زیر تراز آب زیرزمینی انجام شود و آبکشی با تلمبه موتوری الزامی باشد.	مترمکعب	۷,۶۰۰	۶,۷۸۰	۵,۷۵۰	۵,۳۲۰	-	-	-	-	-
۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۳,۳۲۰	۳,۰۱۰	۲,۵۴۰	۲,۳۹۰	۲,۱۳۰	۱,۶۳۰	۱,۳۵۰	۱,۱۳۰	۹۸۰

بدون تردید با توجه به کنار هم قرار دادن بیش از ۶۳۰۰۰ شخصت و سه هزار عمده که شامل بهای واحد ۴۵ نفر است از سال ۱۳۸۰ لغایت ۱۳۸۸ می باشد باین وجود علیرغم بررسی بیش از ۵ بار بصورت دقیق، این اثر مصون از ایراد و اشکال نیست از این رو مجدداً از کلیه استاده کنگدگان صمیمانه تقاضای شود:

اشکالات و ایرادات این کتاب را بر بند و بنشیناند

در ادامه این راه مشوق و یاریگر من باشند

هرگونه ایراد، اشکال و نظرات و پیشنهاد خود را در مورد مطالب این کتاب جهت اصلاح و تجدید نظر در جاهای بعدی به آدرس زیر ارسال نمایند.

اگر قرار بر این باشد نام همه کسانی که به طور مستقیم یا غیر مستقیم در این کتاب سهمی داشته اند ذکر شود سخن به دراز می کشد و بعید است که نویسنده بتواند حق مطلب را ادا نماید. در این میان سهم آقای ابوالفضل رفیعی در تهیه جداول بیش از سایرین بوده است.

در پایان از زحمات بی دریغ مدیر فیم انتشارات فدک ایستاد برادر بزرگوارم جناب آقای مجید رضازرونی و بهکاران محترم ایشان آقایان مهندس کرمی، محمد کرمی و سرکار خانم مونا غلام در خصوص صفحه آرایی کتاب مذکور کمال تشکر را دارم.

ومن الله توفیق - امید امیری

زستان ۸۸

EMAIL:TAFSIR_ABNIEH_AMIRI@YAHOO.COM

فهرست مطالب

رشته ابنیه

کارهای آلومینیومی.....	فصل ۱۷
اندودکاری و بندکشی.....	فصل ۱۸
کارهای چوبی.....	فصل ۱۹
کاشی و سرامیک کاری.....	فصل ۲۰
فرش موزاییک.....	فصل ۲۱
کارهای سنگی با سنگ و پلاک.....	فصل ۲۲
کارهای پلاستیکی.....	فصل ۲۳
برش و نصب شیشه.....	فصل ۲۴
رنگ آمیزی.....	فصل ۲۵
زیراساس و اساس.....	فصل ۲۶
آسفالت.....	فصل ۲۷
حمل و نقل.....	فصل ۲۸
کارهای دستمزدی.....	فصل ۲۹
مصالح پایکار.....	پیوست ۱
ضریب طبقات.....	پیوست ۲
دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه.....	پیوست ۳
نحوه عمل برای تعیین قیمت‌های جدید پیمان‌هایی که براساس این فهرست‌بها منعقد شده‌اند.....	پیوست ۴
۷۲.....	
۷۵.....	
۸۰.....	
۸۶.....	
۸۹.....	
۹۱.....	
۹۷.....	
۱۰۱.....	
۱۰۵.....	
۱۰۸.....	
۱۱۰.....	
۱۱۲.....	
۱۱۵.....	
۱۱۶.....	
۱۲۰.....	
۱۲۲.....	
۱۲۸.....	

دستورالعمل کاربرد.....	۳
کلیات.....	۵
عملیات تخریب.....	فصل ۱
عملیات خاکی با دست.....	فصل ۲
عملیات خاکی با ماشین.....	فصل ۳
عملیات بنایی با سنگ.....	فصل ۴
قاب‌بندی چوبی.....	فصل ۵
قاب‌بندی فلزی.....	فصل ۶
کارهای فولادی با میلگرد.....	فصل ۷
بتن درجا.....	فصل ۸
کارهای فولادی سنگین.....	فصل ۹
سقف سبک بتنی.....	فصل ۱۰
آجرکاری و شفته‌ریزی.....	فصل ۱۱
بتن پیش‌ساخته و بلوک‌چینی.....	فصل ۱۲
عایق کاری رطوبتی.....	فصل ۱۳
عایق کاری حرارتی.....	فصل ۱۴
کارهای آزبست سیمان.....	فصل ۱۵
کارهای فولادی سبک.....	فصل ۱۶
۳.....	
۵.....	
۷.....	
۱۳.....	
۱۶.....	
۲۲.....	
۲۵.....	
۲۹.....	
۳۳.....	
۳۵.....	
۳۹.....	
۴۷.....	
۴۹.....	
۵۴.....	
۵۸.....	
۶۰.....	
۶۴.....	
۶۶.....	

رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن

کارهای دستمزدی.....	۲۱۲	فصل ۲۱
مصالح پایکار.....	۲۱۳	پیوست ۱
دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه.....	۲۱۵	پیوست ۲
نحوه عمل برای تعیین قیمت‌های جدید پیمان‌هایی که براساس این فهرست‌بها منعقد شده‌اند.....	۲۱۶	پیوست ۳

رشته تأسیسات برقی

دستورالعمل کاربرد.....	۲۱۹	دستورالعمل کاربرد
کلیات.....	۲۲۱	کلیات
چراغ‌های فلورسنت.....	۲۲۳	فصل ۱
چراغ‌ها با لامپ‌های رشته‌ای و کم‌مصرف.....	۲۲۳	فصل ۲
چراغ‌های صنعتی.....	۲۳۶	فصل ۳
چراغ‌های فضای آزاد.....	۲۲۸	فصل ۴
چراغ‌های مخصوص.....	۲۴۰	فصل ۵
سیم‌ها.....	۲۴۵	فصل ۶
کابل‌های فشار ضعیف.....	۲۴۹	فصل ۷
کابلشوها.....	۲۷۴	فصل ۸
کابل‌های فشار متوسط.....	۲۷۸	فصل ۹
سرکابل‌ها و مفصل‌ها.....	۳۰۶	فصل ۱۰
کلیدها و پریزها.....	۳۲۳	فصل ۱۱
لوله‌های فولادی.....	۳۲۹	فصل ۱۲
لوله‌های پی. وی. سی.....	۳۳۶	فصل ۱۳
وسایل فشار ضعیف تابلویی.....	۳۴۰	فصل ۱۴
وسایل اندازه‌گیری.....	۳۶۷	فصل ۱۵

دستورالعمل کاربرد.....	۱۳۱	دستورالعمل کاربرد
کلیات.....	۱۳۳	کلیات
عملیات تخریب.....	۱۳۶	فصل ۱
عملیات خاکی با دست.....	۱۴۰	فصل ۲
عملیات خاکی با ماشین.....	۱۴۴	فصل ۳
حفاری تونل.....	۱۵۱	فصل ۴
حفاری، شمع کوبی و سپر کوبی.....	۱۵۷	فصل ۵
عملیات بنایی با سنگ.....	۱۶۴	فصل ۶
اندود و بندکشی.....	۱۶۷	فصل ۷
قالب‌بندی و چوب‌بست.....	۱۶۸	فصل ۸
کارهای فولادی با میلگرد.....	۱۷۲	فصل ۹
کارهای فولادی سنگین.....	۱۷۴	فصل ۱۰
کارهای فولادی سبک.....	۱۷۷	فصل ۱۱
بتن درجا.....	۱۸۰	فصل ۱۲
بتن پیش‌ساخته.....	۱۸۵	فصل ۱۳
زیراساس، اساس، و بالاست.....	۱۹۰	فصل ۱۴
آسفالت.....	۱۹۶	فصل ۱۵
عایقکاری.....	۲۰۱	فصل ۱۶
تأسیسات تونل‌ها، پل‌ها، نقاط مه‌گیر و سطوح پروازی.....	۲۰۲	فصل ۱۷
ساختمان‌ها، علائم و تجهیزات ایمنی.....	۲۰۳	فصل ۱۸
متفرقه.....	۲۰۶	فصل ۱۹
حمل و نقل.....	۲۱۰	فصل ۲۰

۴۹۱	..... عملیات لوله‌گذاری با لوله‌های چدنی نشکن (داکتیل)	فصل ۲
۴۹۵	..... عملیات لوله‌گذاری با لوله‌های فولادی اتصال مکانیکی	فصل ۳
۴۹۹	..... عملیات لوله‌گذاری با لوله‌های فولادی اتصال جوشی	فصل ۴
۵۰۳	..... عملیات لوله‌گذاری با لوله‌های بتنی مسلح	فصل ۵
۵۰۵	..... عملیات لوله‌گذاری با لوله‌های فایبرگلاس (G.R.P)	فصل ۶
۵۰۷	..... نصب شیرها	فصل ۸
۵۰۹	..... احداث خوضچه‌های شیر	فصل ۹
۵۱۱	..... حفاظت لوله‌ها	فصل ۱۰
۵۱۷	..... عملیات خاکی و مرمت نوار حفاری	فصل ۱۱
۵۲۱	..... کارهای فولادی	فصل ۱۲
۵۲۳	..... کارهای بتنی	فصل ۱۳
۵۲۵	..... حمل و نقل	فصل ۱۴
۵۲۷	..... مصالح پایکار	پیوست ۱
۵۳۰	..... ضریب سختی اجرای کار	پیوست ۲
۵۳۱	..... دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه	پیوست ۳
	نحوه عمل برای تعیین قیمت‌های جدید پیمان‌هایی که براساس این فهرست‌بها منعقد شده‌اند.	پیوست ۴
۵۳۲	.....
۵۳۳	..... نقشه‌های نمونه	پیوست ۵

رشته تأسیسات مکانیکی

۵۴۱	..... دستورالعمل کاربرد	
۵۴۳	..... کلیات	
۵۴۵	..... لوله‌های فولادی	فصل ۱
۵۴۸	..... لوله‌های چدنی	فصل ۲

۳۷۴	..... وسایل فشار متوسط تابلویی	فصل ۱۶
۳۹۱	..... مولدهای برق	فصل ۱۷
۳۹۶	..... خازن‌های صنعتی و منابع تغذیه جریان مستقیم	فصل ۱۸
۴۰۰	..... ترانسفورماتورهای فشار متوسط	فصل ۱۹
۴۰۹	..... وسایل شبکه	فصل ۲۰
۴۱۵	..... کابل‌های تلفنی	فصل ۲۱
۴۳۷	..... وسایل ارتباطی	فصل ۲۲
۴۴۱	..... سیستم احضار و در بازکن	فصل ۲۳
۴۴۵	..... سیستم آنتن تلویزیون	فصل ۲۴
۴۴۹	..... سیستم مادر ساعت	فصل ۲۵
۴۵۲	..... وسایل اعلام و اطفای حریق	فصل ۲۶
۴۵۵	..... وسایل صوتی	فصل ۲۷
۴۶۳	..... وسایل متفرقه	فصل ۲۸
۴۷۴	..... سیستم شبکه‌های اطلاع‌رسانی	فصل ۲۹
۴۷۷	..... مصالح پایکار	پیوست ۱
۴۷۸	..... ضریب طبقات	پیوست ۲
۴۷۸	..... دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه	پیوست ۳
	نحوه عمل برای تعیین قیمت‌های جدید پیمان‌هایی که براساس این فهرست‌بها منعقد شده‌اند.	پیوست ۴
۴۷۸	.....

رشته خطوط انتقال آب

۴۸۱	..... دستورالعمل کاربرد	
۴۸۳	..... کلیات	
۴۸۷	..... عملیات لوله‌گذاری با لوله‌های آریست سیمان	فصل ۱

۶۲۹	لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	فصل ۲۹
۶۳۳	وسایل آتش نشانی	فصل ۳۰
۶۳۵	لوازم آشپزخانه	فصل ۳۱
۶۴۲	سختی گیر	فصل ۳۲
۶۴۶	مخازن و مبدل ها	فصل ۳۳
۶۴۸	بست ها و تکیه گاهها	فصل ۳۴
۶۵۰	کارهای دستمزدی	فصل ۳۵
۶۵۱	مصالح پایکار	پیوست ۱
۶۵۳	ضریب طبقات	پیوست ۲
۶۵۳	دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه	پیوست ۳
۶۵۳	نحوه عمل برای تعیین قیمت های جدید پیمان هایی که براساس این فهرست بها منعقد شده اند.	پیوست ۴

۵۵۰	لوله های پی. وی. سی	فصل ۳
۵۵۳	لوله های پلی اتیلن	فصل ۴
۵۵۴	لوله های آربست سیمان	فصل ۵
۵۵۸	لوله های مسی	فصل ۶
۵۵۹	شیرها	فصل ۷
۵۶۶	قطعه انبساط (Expansion Joint)	فصل ۸
۵۶۸	لرزه گیر (Flexible Connection)	فصل ۹
۵۶۹	صافی	فصل ۱۱
۵۷۱	دیگ حرارتی آب گرم	فصل ۱۲
۵۷۲	دیگ بخار	فصل ۱۳
۵۷۴	مشعل - دستگاه های گرم کننده ی تابشی	فصل ۱۴
۵۷۷	دستگاه های کنترل و اندازه گیری	فصل ۱۵
۵۹۴	آب گرم کن (نفی و گازی)	فصل ۱۶
۵۹۵	رادیاتور	فصل ۱۷
۵۹۶	آب سردکن	فصل ۱۸
۵۹۷	کانال هوا، دریچه هوا و دودکش	فصل ۱۹
۶۰۲	هواکش	فصل ۲۰
۶۰۴	فن کویل، یونیت هیتر	فصل ۲۱
۶۰۶	کولر آبی	فصل ۲۲
۶۰۷	کولر گازی	فصل ۲۳
۶۰۸	الکتروپمپ	فصل ۲۴
۶۱۲	عایق	فصل ۲۵
۶۲۰	دستگاه های مبرد	فصل ۲۷
۶۲۷	برج خنک کننده	فصل ۲۸

رشته اینیه

اینیه

اینیه

اینیه